

# Bauen | Sanieren – Energie

## Tageskurs für Immobilien- und Finanzfachleute

Sanieren/Modernisieren mit Energieeffizienz und  
Erneuerbaren Energien schafft Mehrwerte und Rendite

**Zürich**

**Mittwoch, 31. August 2011, 9.00–16.45 Uhr**  
**HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich**  
**Sihlhof, Lagerstrasse 5, 8021 Zürich, [www.fh-hwz.ch](http://www.fh-hwz.ch)**


**Bern**

**Freitag, 4. November 2011, 9.00–16.45 Uhr**  
**GiBB Gewerblich-Industrielle Berufsschule Bern**  
**Aula, Lorrainestrasse 5, 3013 Bern, [www.gibb.ch](http://www.gibb.ch)**

**Kursziele**

Überblick über aktuelle Energiestandards wie SIA, MuKen, Minergie, Minergie-P  
Kennenlernen von Bauen/Sanieren mit Energieeffizienz und Erneuerbarer Energien  
Notwendigkeit von integraler Planung: Gesamtkonzept, Strategie  
Bedeutung, Einfluss von Energiepreisentwicklungen  
Wirtschaftlichkeit, Rentabilität von Energiemassnahmen, Erneuerbaren Energien  
Zusatznutzen wie Komfort, Werthaltigkeit erkennen  
Finanzierung: Förderprogramme Bund und Kantone  
Vorgehensweisen für Sanierungen, Sanierungskonzepte erlernen und erarbeiten  
Erfahrungsaustausch und Networking, Vermittlung von Kontakten, Anlaufstellen

**Träger**

 Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

**Bundesamt für Energie BFE**



Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion  
des Kantons Bern

  
**Thurgau**  
Abteilung Energie



  
AMT FÜR UMWELT UND ENERGIE  
DES KANTONS ST. GALLEN

**Patronats-  
partner**



## Programm Kurs

## Referenten Bern

09.00	<b>Begrüssung, Moderation</b> Zielsetzungen, Übersicht Bauen, Klima, Energie, Umwelt	<i>Dr. Ruedi Meier, Präsident energie-cluster.ch, Bern</i>
09.10	<b>Bauen und Sanieren für die Zukunft – Sicht des Hauseigentümers und Investoren</b> Positionierung im Markt, Perspektiven	<i>Thomas Ammann, HEV Schweiz, Geschäftsleiter EPImmo, Zürich</i>
09.30	<b>Überblick Energiestandards: SIA, Minergie, Minergie-P, Minergie-Eco, Plusenergiehaus Anforderungen der Kantone: Musterverordnung MuKEN</b>	<i>Hanspeter Bürgi, BSR Bürgi Schärer Raaflaub Architekten sia AG, Bern / Dozent für Architektur / Fokus Energie, Hochschule Luzern</i>
10.00	<b>Pause: Kaffee, Gipfeli</b> Besuch Tischmesse, Networking, Kontakte	
10.30	<b>Haustechnik – Heizen – Lüften – Klima – Energie</b> Welche Systeme, Vor- und Nachteile, Nutzen	<i>Beat Nussbaumer, Technologie- vermittler energie-cluster.ch, Dr. Eicher+Pauli AG, Bern</i>
11.00	<b>Ohne Sanierungsplan geht es nicht: Gesamtkonzepte und Erneuerung in Schritten</b> Welche Punkte sind zu beachten? Wie soll vorgegangen werden? Ratschläge für Immobilien- und Finanzfachleute	<i>Hanspeter Bürgi, BSR Bürgi Schärer Raaflaub Architekten sia AG, Bern / Dozent für Architektur / Fokus Energie, Hochschule Luzern</i>
11.20	<b>Kosten und Nutzen von Gebäudesanierungen</b> Planungskosten, Kosten für Komponenten, Zusatzkosten und -nutzen	<i>Ruedi Meier, Dr. oec. publ., Bern</i>
11.40	<b>Fragen an die Referenten, Diskussion</b>	
11.50	<b>Kurzpräsentationen Aussteller Tischmesse</b>	
12.10	<b>Mittagessen / Stehlunch</b> Besuch Tischmesse, Networking, Kontakte	
13.30	<b>Förderung durch Bund und Kantone</b>	<i>Martin Widmer, Projektleiter Förder- programm, Amt für Umwelt- koordination und Energie Kanton Bern</i>
13.50	<b>Wirtschaftlichkeit von Energiemassnahmen, gibt es das?</b> Welche Rolle spielen Überwälzung, Steuerabzüge und Fördermassnahmen der Kantone?	<i>Ruedi Meier, Dr. oec. publ., Bern</i>
14.10	<b>Stromeffizienz lohnt sich</b> Potenziale, Vorgehen, Gerätebeschaffung, Einsparungen	<i>Beat Nussbaumer, energie-cluster.ch, Bern</i>
14.30	<b>Diskussion, Fragen an die Referenten</b>	<i>Alle</i>
14.50	<b>Pause</b> Besuch Tischmesse, Networking, Kontakte	
15.20	<b>Fallbeispiel: Teil- und Gesamtanierung Mehrfamilienhaus</b> Ausgangslage, Fragestellungen, Zielsetzungen	<i>Hanspeter Bürgi, BSR Bürgi Schärer Raaflaub Architekten sia AG, Bern / Dozent für Architektur / Fokus Energie, Hochschule Luzern</i>
15.30	Diskussion in Workshops: Erarbeiten Sanierungs- strategien, Wirtschaftlichkeit, Rentabilität	<i>Alle</i>
16.20	Kurzpräsentation ausgewählter Aspekte, Plenumsdiskussion	<i>Alle</i>
16.45	<b>Schluss des Kurses</b>	

## Referenten Zürich

*Dr. Ruedi Meier, Präsident  
energie-cluster.ch, Bern*

*Thomas Ammann, HEV Schweiz,  
Geschäftsleiter EPImmo, Zürich*

*Hanspeter Bürgi, BSR Bürgi Schärer  
Raaflaub Architekten sia AG, Bern /  
Dozent für Architektur / Fokus Energie,  
Hochschule Luzern*

*Beat Nussbaumer, Technologie-  
vermittler energie-cluster.ch,  
Dr. Eicher+Pauli AG, Bern*

*Hanspeter Bürgi, BSR Bürgi Schärer  
Raaflaub Architekten sia AG, Bern /  
Dozent für Architektur / Fokus Energie,  
Hochschule Luzern*

*Ruedi Meier, Dr. oec. publ., Bern*

*Martin Müller, Kanton Thurgau,  
Abteilung Energie, Frauenfeld*

*Ruedi Meier, Dr. oec. publ., Bern*

*Beat Nussbaumer,  
energie-cluster.ch, Bern*

*Alle*

*Hanspeter Bürgi, BSR Bürgi Schärer  
Raaflaub Architekten sia AG, Bern /  
Dozent für Architektur / Fokus Energie,  
Hochschule Luzern*

*Alle*

*Alle*

## Ziele

Mit einem Tag Weiterbildung erlangen Sie vertieftes Wissen zu aktuellen Energiestandards sowie zu Sanieren und Modernisieren mit Energieeffizienz und Erneuerbaren Energien. Sie erwerben damit Kompetenzen für Gespräche mit Ihren KundenInnen bzw. Auftraggebern.

## Zielgruppen

Fachpersonen aus den Bereichen:

- Immobilien, Verwaltungen, Portfolio Management
- Finanz- und Versicherungsbranche
- Verbände, Organisationen aus dem Energie- und Immobilienbereich

## Inhalte

- Die Kursabsolventen gewinnen einen Überblick über aktuelle Energiestandards wie SIA, Minergie, Minergie-P und Plusenergiehaus. Sie lernen das Bauen und Sanieren mit Energieeffizienz und Erneuerbaren Energien und die Bedeutung von Energiepreisentwicklungen kennen. Sie kennen Wirtschaftlichkeit und Rentabilität von Energiemassnahmen und Erneuerbaren Energien.
- Sie erlernen die Vorgehensweise für Sanierungen und Sanierungskonzepte.
- Sie erlangen fachliche Kompetenzen im Bereich Energie für die Beratung mit Ihren Kunden/innen bzw. Auftraggebern.
- Networking, neue wertvolle Kontakte.

# Informationen zu den Tageskursen in Bern und Zürich

- Referenten**
- **Hanspeter Bürgi**, BSR Bürgi Schärer Raaflaub Architekten sia AG, Bern / Dozent für Architektur / Fokus Energie, Hochschule Luzern
  - **Thomas Ammann**, Geschäftsleiter EPImmo, HEV Schweiz, Zürich
  - **Martin Müller**, Kanton Thurgau, Abteilung Energie, Frauenfeld
  - **Martin Widmer**, Projektleiter Förderprogramm, Amt für Umweltkoordination und Energie, Bern
  - **Dr. Ruedi Meier**, Präsident energie-cluster.ch, Bern
  - **Beat Nussbaumer**, Technologievermittler energie-cluster.ch, Bern

**Leitung** Dr. oec. publ. Ruedi Meier, Präsident energie-cluster.ch, Bern

**Unterlagen** Die Folien/Referate und aktuelle Dokumente zum Thema werden den Teilnehmern zur Verfügung gestellt.

**Kosten** Die Kurskosten betragen inkl. Unterlagen und Verpflegung: CHF 480.–  
Mitglieder energie-cluster.ch: CHF 280.–

**Anmeldung und Auskunft** Jürg Kärlle, Geschäftsleiter energie-cluster.ch,  
Gutenbergstrasse 21, 3011 Bern  
Tel. 031 318 61 10, Fax 031 318 61 11  
juerg.kaerle@energie-cluster.ch

**Anmeldeschluss** **Zürich: 24. August 2011 | Bern: 28. Oktober 2011**

 energie-cluster.ch

Sponsoren/Austeller  
Tischmesse



**SIEMENS**



**VELUX**



Medienpartner

**IMMOBILIEN  
BUSINESS**  
Das Schweizer Immobilien-Magazin

**immo!invest**

realSite  
**magazin**

## Anmeldung

### Bauen/Sanieren – Energie Tageskurs für Immobilien- und Finanzfachleute

**Ich melde mich an für Kurs 1: Zürich**

**Datum** **Mittwoch, 31. August 2011**, 9.00–16.45 Uhr

**Ort** HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich, Sihlhof  
Lagerstrasse 5, 8021 Zürich, [www.fh-hwz.ch](http://www.fh-hwz.ch)

**Ich melde mich an für Kurs 2: Bern**

**Datum** **Freitag, 4. November 2011**, 9.00–16.45 Uhr

**Ort** GiBB Gewerblich-Industrielle Berufsschule Bern  
Aula, Lorrainestrasse 5, 3013 Bern, [www.gibb.ch](http://www.gibb.ch)

Direkte Anmeldung unter [www.energie-cluster.ch](http://www.energie-cluster.ch)  
Zustellung per Post oder Fax 031 318 61 11

Firma/Organisation

Name

Vorname

Funktion

Adresse

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Datum

Unterschrift

Bitte frankieren

energie-cluster.ch  
Gutenbergstrasse 21  
CH-3011 Bern